

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.16**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-457 417,16р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	642 352,49р.
1.2.1.	за содержание дома	190 019,98р.
1.2.2.	за текущий ремонт	307 739,66р.
1.2.3.	за услуги управления	144 592,85р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	615 199,72р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	615 199,72р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	489 982,40р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-332 199,84р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	78 729,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	105 882,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,77%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	144592,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22392,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3838,75
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	45745,80
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,51	80294,64
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1945,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10477,18
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25325,27
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				155369,57
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 2,60	100 м2	50,74	131,92
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1,00	дом	392,20	1176,61
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	2971,51	2971,51
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	4,00	шт	295,51	1182,05
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 8,45	100 м2	360,00	3042,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	904,69	9046,86
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	1077,56	2155,13
Окраска дверей	13,20	м2	447,84	5911,43

<b>Ремонт подъездов</b>					
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	701,76	4210,54	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	23,00	м2	121,25	2788,75	
Перетирка поверхности потолков	2,30	м2	207,80	477,94	
Протравака цементной штукатурки нейтрализующим раствором	1,80	м2	85,88	154,59	
Ремонт штукатурки потолка	2,30	м2	1629,08	3746,87	
Стены					
Клеевая окраска стен	2,70	м2	100,81	272,18	
Окраска стен масляная	2,90	м2	407,41	1181,49	
Перетирка поверхности стен	2,70	м2	186,10	502,46	
Ремонт штукатурки стен	2,70	м2	1054,14	2846,17	
Дверь					
Окраска оконных и дверных откосов	1,30	м2	351,07	456,40	
<b>Прочие</b>					
Лестничный марш					
Ненормированные работы	2,50	час	511,82	1279,54	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Стены					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	4,00	шт	321,56	1286,24	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	1 / 2,00	подъезд	185,25	370,51	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	1,00	шт	1616,06	1616,06	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	6,00	стояк	365,31	2191,87	
Подвеска труб при монтаже	12,00	м	116,28	1395,40	
Мусоропровод					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2089,89	2089,89	
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	4,00	стояк	359,17	1436,67	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 11.14	1000м3	202,25	2253,04	
Канализация					
Подвеска труб при монтаже	10,00	м	192,30	1922,96	
Прочистка канализации внутренней	87,00	м	205,22	17853,91	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	3,00	м	176,55	529,66	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3154,15	3154,15	
Смена вентиляей	1,00	шт	1486,12	1486,12	
Отопление					
Смена вентиляей	1,00	шт	1553,28	1553,28	
ГВС					
Смена вентиляей	1,00	шт	1498,33	1498,33	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	11,14	1000м3	1276,23	14217,26	
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	1,00	м	1626,55	1626,55	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	15,00	м	1537,81	23067,18	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	0,70	м	1603,72	1122,60	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,60	м	1697,19	1018,31	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	6,00	м	1582,35	9494,08	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	1,00	м	1625,64	1625,64	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	1,00	м	1578,59	1578,59	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	1,50	м	1539,89	2309,83	
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусоропровод					
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	9365,05	9365,05	
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	3,00	шт	460,08	1380,25	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 10.60	м2	12,49	1588,78	

<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	4,00	шт		
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	1,00	шт	2126,00	2126,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 636,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.В. Орлов